



## 战略地下项目的各个阶段



### 评估

Dominion Energy 使用由数据驱动的流程来辨别最容易造成断电的架空电缆。



### 设计

Dominion Energy 的代表将对施工地区进行检查，同时建议新的地下电缆线路。

我们还将评估您现有的电表底座，决定是否需要适配器。这个阶段中可能放置标识或旗帜，以助开发拟议的路线。



### 获得地役权

我们会与土地所有人合作，按照拟议的地下路线获得所需的地役权。这个过程十分重要，因为地役权允许 Dominion Energy 在地下线路安装和维修设备。单个项目区域内的房产所有人需要全部对计划表示同意之后，设计才能完成。不具备所有需要的地役权时，项目就可能延迟或取消。



### 工程排期与场地准备

我们将向您提供工程的排期，通知您何时开工。在开工前，我们将与 VA811/Miss Utility 和房产所有人一起，找出现存的公共和私人设施（水、化粪池、油箱、灌溉等）。会在房产上放置有颜色的标识和旗帜，确保施工安全。



### 施工与转换

在大多数情况下，Dominion Energy 不会挖明沟，而是使用影响极小的钻孔技术，旨在将对房产的影响降到最低。地下电缆将放置在保护管道内。



在最后从架空电缆到地下电缆的转换时，将会有一次计划中的短暂断电。到时会将断电的日期和时间提前通知相关的房产所有人。



### 房产恢复原貌

最后要强调的是，Dominion Energy 极为尊重您的房产。我们的工作人员会回来清理所有 Dominion Energy 的架空电缆，使您的房产恢复到施工前相似的面貌。

### 下一步

- Dominion Energy 的代表或授权合同人员将与您联系，讨论这个项目并且了解是否需要地役权。
- 向我们的团队了解先期设计和建议使用设备。我们将帮助您了解拟议的地下电缆计划。

## 设备更新与安全

地下电缆可以减少受暴风雨雪的影响。

转换过程中需要以下设备。



**基座式变压器**在地面上，保证地下电缆安全连接。基座式变压器的位置最终取决于电负载和线路。平均大小为：40 英寸 (101.6 厘米) 宽 x 36 英寸 (91.4 厘米) 深 x 34 英寸 (86.4 厘米) 高。

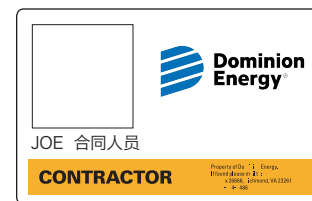


**底座**也可能要用，以安全地延展地下系统。平均大小为：23 英寸 (58.4 厘米) 宽 x 15 英寸 (38.1 厘米) 深 x 18 英寸 (45.7 厘米) 高。

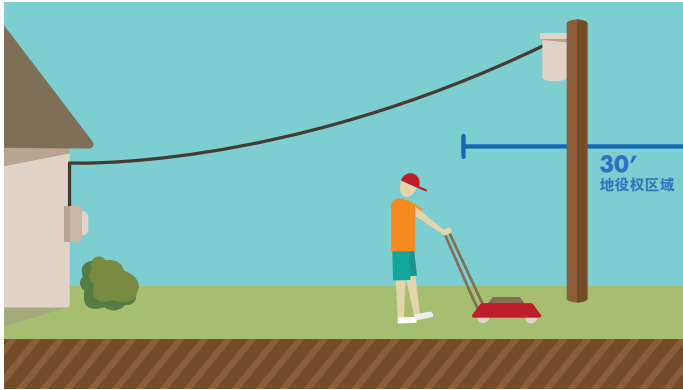


**电表底座适配器**可能需要加装，以保证现有电表能接受地下电缆。我们的团队将与您一起选择最适合您家的电表底座适配器。大小和配置将有所不同。

请要求我们的代表或授权合同人员出示 Dominion Energy 颁发的证章。



# 了解 地下地役权



## 架空安装与地下安装的示意图解

本示意图仅为概念性示例 — 实际安装详情将根据您的物业状况量身定制，具体要取决于所在地形、可能存在的电话或线缆服务管线布局以及其他因素。

## 什么是地役权协议？

地役权协议是提供法律许可，以便在他人的土地上安装设备及进行作业施工的经签署文件。取得地役权后，公用事业公司便能够出于特定目的（例如施工、维护、维修和 / 或更换管线及设备）进入公共或私人土地。在向公用事业公司授权后，土地仍归业主所有。

## 为什么会要求我签署地役权协议书？

作为 Dominion Energy Virginia 策略性地下项目的一部分，我们要将现有的架空管线重新转置于地下。Dominion Energy 必须在获得业主授权后 才能在其物业上进行任何作业。Dominion Energy 要求业主签署的地下配电地役权协议就是授予开展这项作业的许可。

## 我需要签署一项以上地役权协议吗？

Dominion Energy 与电话和有线电视公司合作将管线转入地下时，可能存在业主需要签署授予一项以上地役权的情况。如有可能，我们将把联合作业的电力和有线电视 / 电信地下地役权合并入一个文件中。

## 我会因为授予地役权而获得补偿吗？

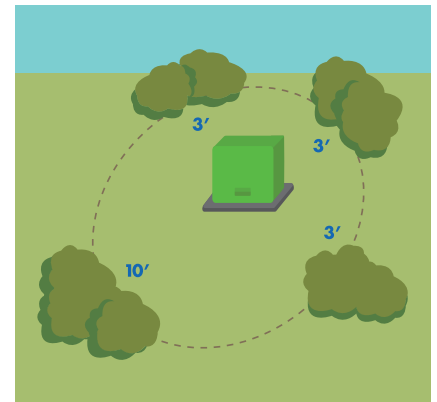
我们不会就地役权提供经济补偿。

## 需要多大面积的地役权区域？

标准的地下配电地役权区域为十五 (15) 英尺宽。这一宽度已足够用以安装和维护地下电力设备。地役权协议将附上一张描绘所拟定地役权区域的草图（经常被称为“地段图”）。

## 如果我的物业有地下地役权，这意味着什么？

地下地役权就是为公用事业提供许可，以便在您的物业上作业和维护其设备。在此情况下业主仍拥有土地和保留所有权。如果需要进行维修，我们会要求您确保我们能够接近位于地役权区域的设备。



符合规定的围绕设备周边的植被绿化是允许的。请参考示意图表，了解更多详情。

如果物业上存在地下管线，请记得在进行任何挖掘或挖沟作业之前致电 VA811。

Strategic  
**Underground**  
Program<sup>SM</sup>



# 了解 电表底座适配器设备

作为策略性地下项目的一部分，**Dominion Energy Virginia** 将把架空供电设施转换为地下供电设施。有时，将需要安装电表底座适配器，才能将电表与地下电缆相连。

## 什么是电表底座？

电表底座是安装在电表用户家中、由用户拥有的电表盒。电表底座可以安全可靠地分离进入面板箱的 Dominion Energy 布线和用户布线。电表底座只能由使用合适个人防护装备的 Dominion Energy 代表、认证承包商或合格专业电工打开。

## 为什么需要电表底座适配器？

有时，架空供电设施所用的电表底座无法适用向地下供电设施的转变。在这些情况下，电表底座必须加装一个适配器，以便将现有的架空供电设施转换为地下供电设施。

## 我如何知道是否需要安装电表底座适配器？

Dominion Energy 代表或认证承包商将对现有电表底座进行评估，为每一位客户转换到地下供电设施提供更好的选择。

## 电表底座适配器有哪些选择？

如果在电表底座下方没有障碍物，可以选择在现有电表底座附近安装一个“ELL”适配器。

如果在现有电表底座下方有障碍物（如庭院或露台），可

以安装一个“接线盒”适配器，利用进户电缆将电表底座连接到适配器。

有时，客户可能会被要求提供电表底座的接入通路。

## 什么时候安装电表底座适配器？

通常情况下，电表底座适配器将在地下供电设施转换过程中的计划停电期间进行安装。Dominion Energy 将在临近安装日期时通知这项工作的时间安排和相关的停电时间。

## 如果我不希望安装电表底座适配器，怎么办？

客户可以随时选择采用可连接到新的地下电缆的电表底座更换现有的电表底座。如果希望选择这种方案，客户需要在开始地下供电设施转换之前完成这项工作，相关费用由客户承担。

客户也可以选择保留现有的架空进户线。请注意，在这种情况下，主电力线将布置在地下，但架空进户线将保留在地面上。

客户可与 Dominion Energy 代表讨论可用选项，以确定最佳的解决方案。

