

نبذة عن البرنامج

برنامج الطاقة الاستراتيجي لشركة Dominion Energy Virginia هو مبادرة على نطاق المنظومة لتقصير أوقات استعادة الطاقة التي تعقب العواصف الكبرى من خلال وضع بعض المعدات وخطوط التوزيع الكهربائية العلوية المعرضة للانقطاع تحت الأرض.

تحسين الاعتمادية

- الحد من التعرض للطقس القاسي
- الحد من انقطاع الكهرباء

استجابة أسرع

- إصلاحات أقل
- استعادة أسرع للطاقة أثناء الفعاليات الكبرى

أدنى قدر من التأثير على الممتلكات

- تكنولوجيا حفر تحت الأرض ذات أثر محدود
- لن يكتمل أي مشروع حتى يتم ترميم ممتلكاتك

التواصل

- نقطة اتصال مخصصة خاصة بشركة Dominion Energy
- اتصالات منتظمة فيما يخص المشروع

Strategic
Underground
Program™

برنامج التوصيلات
تحت الأرضية
الاستراتيجي

للاستعلام والاتصال زوروا :

 DominionEnergy.com/Underground

- ابحث باستخدام رقم أمر العمل
- تفقد حال مشروعك



1-877-306-8292

” كان طاقم العمل ودوداً للغاية، حتى أن المشرف عاد وتأكد من أن كافة مناحي العمل مكتملة، أحسنتم العمل! “
— عميل في سافوك، فيرجينيا.

” المشروع بالكامل كان قمة في الجودة من البدء وحتى النهاية! كما أن المقاولون كانوا محترمين ومهنيين. “
— عميل في وارينتون، فيرجينيا.

” كان من السهل للغاية التعامل مع المقاول بشكل فاق توقعاتي. “
— عميل في ميدلوتيان، فيرجينيا.

Strategic
Underground
Program™

برنامج التوصيلات
تحت الأرضية
الاستراتيجي

هدفنا هو إنشاء نظام توزيع أقوى واستعادة
أسرع للطاقة عقب العواصف الكبرى



المعدات وتحديث السلامة

وضع خطوط الطاقة تحت الأرض يحد من تعرضها للرياح والعواصف العاتية.

المعدات التالية لازمة كجزء من التحويل للخدمة تحت الأرض.

محولات بادمونت هي على مستوى الأرض وتسمح بصيانة الوصلات تحت الأرض بشكل آمن، وسيتم تحديد مواقع تلك المحولات من خلال الحمل والمسار الكهربائي.

متوسط الحجم: 40 بوصة عرض × 36 بوصة عمق × 34 بوصة ارتفاع



ركائز والتي قد يتم استخدامها لمد نظام تحت الأرض بشكل يعتمد عليه. متوسط الحجم: 23 بوصة عرض × 15 بوصة عمق × 18 بوصة ارتفاع



محولات المقياس المتري قد نحتاج لإضافتها بحيث يمكن للمقياس الخاص بك أن يتقبل الكابلات تحت الأرض، وسيعمل فريقنا معك لتحديد أفضل مقياس متري لمنزلك. قد تختلف الأحجام والتشكيلات.



اطلب من ممثلنا إبراز بطاقة انتسابه لشركة Dominion Energy.



الإنشاءات والتحويلات

في أغلب الحالات ستقوم شركة Dominion Energy باستخدام تكنولوجيا حفر محدود الأثر بدلاً من حفر الخنادق المفتوح؛ وذلك للحد من تعطل المنشآت إلى أدنى درجة، كما سيتم وضع الكابلات تحت الأرض داخل أنابيب حماية.



سيحدث انقطاع قصير للطاقة مخطط له مسبقاً، وذلك فور قيامنا بالتحويل النهائي من فوق الأرض إلى تحتها، وسيتم إخطار ملاك الأراضي بتاريخ وموعد هذا الانقطاع سلفاً.

ترميم الممتلكات

أخيراً وليس آخراً بكل تأكيد، فإن احترام ممتلكاتك هو أولوية لدى شركة Dominion Energy؛ لإزالة أية خطوط علوية ولترميم الممتلكات لحالة مشابهة لحالتها الأولى.

ما التالي؟

سيقوم ممثل عن شركة Dominion Energy أو مقال مرخص له بالاتصال بك لمناقشة المشروع وما إذا كان يتوجب وجود حقوق ارتفاق.

قم بمراجعة التصميم المبدئي والمعدات المقترحة مع فريقنا؛ فنحن سنساعدك على فهم الخطة المقترحة للإنشاءات تحت الأرض.

مراحل البرنامج الاستراتيجي للطاقة تحت الأرض

التقييم

تستخدم شركة Dominion Energy عملية تعتمد على البيانات للتعرف على الخطوط العلمية الأكثر عرضة للانقطاعات.

التصميم

سيقوم مندوب من شركة Dominion Energy بزيارة المنطقة واقتراح مسار للخطوط تحت الأرضية. كذلك سنقوم بتقييم قاعدة جهاز القياس الخاص بكم لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى محول إضافي للقاعدة. قد يتم وضع إشارات أو أعلام كجزء من هذه المرحلة وهو ما سيساعد في تحديد المسار المقترح.

الارتفاق حقوق على الحصول

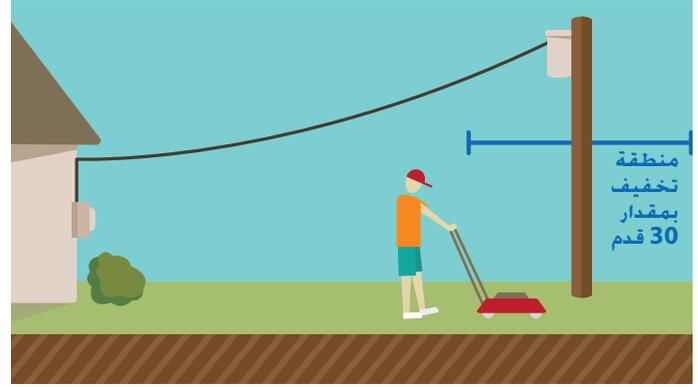
سنعمل مع ملاك الأراضي على توفير حقوق الارتفاق المطلوبة على طول المسار المقترح تحت الأرض، وهذه العملية مهمة للغاية؛ حيث أنها تسمح لشركة Dominion Energy بتركيب المعدات وصيانتها على مسارها تحت الأرض، وسيتوجب على ملاك الأراضي ضمن منطقة المشروع الواحد أن يتفقوا على خطة قبل الانتهاء من التصميم؛ فبدون كافة حقوق الارتفاق المطلوبة، قد يتأخر المشروع أو قد يتم إلغاؤه.

الجدول الزمني وتجهيز المواقع

سيتم توفير الجدول الزمني للإنشاءات لنحيطك علماً بموعد بدء العمل، قبل البدء في الإنشاءات سنعمل مع VA811/Miss Utility وملاك الأراضي لتحديد المنشآت العامة والخاصة الموجودة فعلياً (مياه، الصرف الصحي، خزانات الوقود، الري، إلخ)، وسيتم وضع علامات ورايات ملونة على الأملاك لضمان سلامة التركيب.

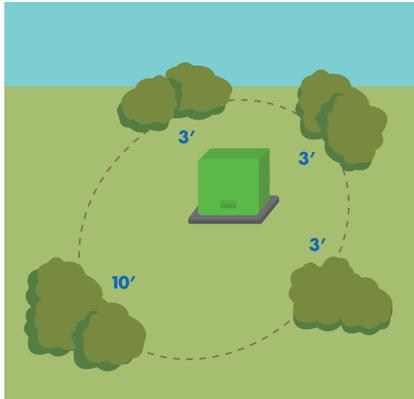


الفهم حقوق الوصول تحت الأرض



رسم للتركيب العلوي في مقابل التركيب تحت الأرض

مثال مفاهيمي فقط - يتم تغيير التفاصيل الفعلية للتركيب حسب عقارك وهذا يعتمد على المنطقة واحتمال وجود هاتف وخطوط خدمة تلفاز كابل وعوامل أخرى.



مسموح بالتخطيط للمنظر المحيط بمعداتنا في حدود الإرشادات. يرجى مراجعة الرسم التخطيطي للاطلاع على المزيد من التفاصيل.

إذا كانت هناك خطوط تحت الأرض في العقار فتذكر الاتصال برقم VA811 قبل القيام بأي حفر أو نقيب.

هل يتم تعويض عن منح حق وصول؟

لا نقدم تعويضًا ماليًا عن حقوق الوصول.

ما هي مساحة منطقة حق الوصول المطلوبة؟

تبلغ المساحة القياسية لمنطقة حق الوصول إلى التوزيع تحت الأرض عرض خمسة عشر (15) قدمًا. يوفر هذا العرض مساحة كافية لتركيب المعدات الكهربائية تحت الأرض وصيانتها. سيكون الرسم الذي يصور منطقة حق الوصول المقترحة - والمشاور إليه غالبًا باسم "اللوحه" - اتفاقية حق الوصول.

ما معنى أن عقاري لديه حق وصول تحت الأرض؟

حق الوصول تحت الأرض هو مجرد إذن للشركة المرافق لإجراء الأعمال على عقارك والحفاظ على معداته. ما زال مالك العقار يملك الأرض ويحتفظ بالملكية. نطلب منك ضمان وصول معدتنا إلى منطقة حق الوصول إذا كانت هناك حاجة لإجراء إصلاحات.

ما هو حق الوصول؟

يُعتبر حق الوصول مستندًا موقعًا يقدم إذنًا قانونيًا لتركيب المعدات والقيام بالمعدات في أرض شخص آخر. تتيح حقوق الوصول لشركات المرافق إمكانية الوصول إلى الأرض ذات الملكية العامة أو الخاصة لأغراض معينة مثل الإنشاء و/أو الصيانة و/أو الإصلاح و/أو استبدال الخطوط والمعدات. ما زال مالك العقار يملك الأرض وفقًا للحقوق الممنوحة لشركة المرافق.

لماذا يطلب مني التوقيع على نموذج حق وصول؟

في إطار برنامج Dominion Energy Virginia للكهرباء في فيرجينيا تحت الأرض الاستراتيجية، نغير موقع الخطوط العلوية الموجودة إلى تحت الأرض. يجب أن تحصل Dominion Energy على موافقة مالكي العقار قبل إجراء أي عمل على عقارهم. إن اتفاقية حق الوصول إلى التوزيع تحت الأرض التي تطلب من مالك (ي) العقارات التوقيع عليها تمنح إذنًا للقيام بهذا العمل ليس أكثر.

هل سأكون مضطرًا للتوقيع على أكثر من حق وصول واحد؟

عندما تتعاون Dominion Energy مع شركتي الهاتف والكابل لوضع خطوط تحت الأرض. فقد تكون هناك حالات يحتاج فيها مالكو العقارات إلى التوقيع على أكثر من حق وصول واحد. عندما يكون الأمر ممكنًا. سوف ندرج حق وصول مشترك إلى الكهرباء وتلفاز الكابل/الاتصالات تحت الأرض في مستند واحد.

Strategic
Underground
Program™



التعرف على التجهيز بمهايئات قواعد العدادات



كجزء من البرنامج الاستراتيجي للتركيبات تحت الأرضية، سوف تقوم Dominion Energy Virginia بتحويل الخدمات الكهربائية العلوية إلى تحت الأرض في بعض الحالات. سوف تكون هناك حاجة لتركيب مهائئ لقواعد العدادات، كي تستطيع قاعدة العداد قبول الكابلات القادمة من تحت الأرض.

ما المقصود بقاعدة العداد؟

توصيل قاعدة العداد بالمهايئ. في بعض الحالات، قد يتطلب من العملاء توفير إمكانية الوصول إلى قاعدة العداد.

متى يتم تركيب مهائئ قاعدة العداد؟

يتم عادة تركيب مهائئ قاعدة العداد خلال فترة انقطاع التيار التي يتم تحديدها لإجراء عمليات التحويل إلى تحت الأرض. سوف تخطر Dominion Energy العملاء بالتوقيت الخاص بهذا العمل وفترة انقطاع التيار المرتبطة به، عند اقتراب موعد التركيب.

ماذا لو أنني لا أريد تركيب مهائئ قاعدة العداد؟

يتمتع عملاؤنا دائماً بحرية الاختيار في تغيير قاعدة العداد القائمة بقاعدة عداد تقبل الكابل تحت الأرضي الجديد. فإذا كان العميل يفضل هذا الخيار، فلا بد من إتمام العمل قبل بدء التحويل إلى تحت الأرض، ويتحمل العميل تكلفة هذا الأمر.

كما سيكون للعميل أيضاً حرية الاختيار في ترك نقطة دخول الخدمة العلوية الحالية كما هي دون تغيير. ويرجى ملاحظة أنه في هذه الحالات، سيتم وضع خط الكهرباء الرئيسي تحت الأرض، إلا أن نقطة دخول الخدمة العلوية للمنزل سوف تظل كما هي فوق الأرض.

سوف يقوم مندوب Dominion Energy بمناقشة الخيارات المتاحة والعمل مع كل عميل لتحديد أفضل الحلول الممكنة.

قاعدة العداد هي الحاوية المملوكة للعميل، والتي يتم تركيبها في المنزل الموجود به عداد الكهرباء. توفر قاعدة العداد إمكانية الفصل بأمان وسلامة بين أسلاك Dominion Energy وأسلاك العميل الممتدة إلى صندوق التوصيلات. لا يجوز فتح قاعدة العداد إلا من قبل مندوب Dominion Energy، أو مقاول معتمد، أو كهربائي متخصص ومؤهل، وباستخدام معدات الوقاية الشخصية المناسبة.

لماذا يجب تركيب مهائئ قاعدة العداد؟

في بعض الحالات، لا تستطيع قاعدة العداد المستخدمة مع الخدمات العلوية استيعاب أي تغيير في نظام الكابلات تحت الأرضية. في مثل هذه الحالات، لا بد من تعديل قاعدة العداد بواسطة مهائئ يمكن من خلاله تحويل الخدمة العلوية الحالية إلى تحت أرضية.

كيف لي أن أعرف ضرورة تركيب مهائئ لقاعدة العداد؟

سيقوم مندوب Dominion Energy أو أحد المقاولين المعتمدين بتقييم قاعدة العداد الحالية، وإعطاء كل عميل أفضل الخيارات لتحويل الخدمة إلى تحت أرضية.

ما هي الخيارات المتاحة لمهايئات قواعد العدادات؟

إذا لم يكن هناك عوائق تحت قاعدة العداد، يمكن تركيب مهائئ "ELL" بالقرب من قاعدة العداد الحالية.

أما إذا كانت هناك عوائق تحت قاعدة العداد (مثل وجود فناء أو أرضيات)، فحينئذ يمكن تركيب مهائئ "علبة توصيلات" يمكنه استغلال كابل الدخول في

